Вносится Губернатором

Ленинградской области

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 10.2 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «СОЦИАЛЬНЫЙ КОДЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 10.2 областного закона от 17 ноября 2017 года № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп»;

2) в пункте 2 после слов «пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) части 6-10 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;

2) областной закон от 17 ноября 2017 года № 71-оз «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего областного закона.

2. Статья 1 настоящего областного закона вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия**

**областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – проект) разработан с целью расширения сферы предоставления мер социальной поддержки пенсионерам в Ленинградской области путем увеличения количества получателей ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – ЕДК).

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2018 № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» субъектам Российской Федерации было предоставлено право распространить положения о ЕДК в отношении собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет и проживающих в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста **и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.**

С учетом изложенного проектом предлагается внести изменения в статью 10.2 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (далее – Социальный кодекс), установив право на получение ЕДК для неработающих пенсионеров - собственников жилых помещений, достигших установленного возраста и имеющих в составе семьи неработающих инвалидов I и (или) II групп.

2. Проектом также предлагается признать утратившими силу положения относительно ЕДК и ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт, содержащиеся в частях 6-10 статьи 2 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с дублированием положений статей 10.2 и 10.3 Социального кодекса.

Исполнительный директор

ГКУЛО «ГЭИРЗ» Ф.Г.Замятин

**Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 10.2** **областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

1. Федеральный закон от 29.07.2018 № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2. Часть 1 статьи 10.2, статья 10.3 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области»;

3. Статья 2 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Исполнительный директор

ГКУЛО «ГЭИРЗ» Ф.Г.Замятин

**Перечень областных законов**

**и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Исполнительный директор

ГКУЛО «ГЭИРЗ» Ф.Г.Замятин

**Предложения**

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений встатью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребуется разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Исполнительный директор

ГКУЛО «ГЭИРЗ» Ф.Г.Замятин

**Финансово-экономическое обоснование**

**проекта областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Согласно статье 10.3 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (далее – Социальный кодекс) всем собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, не подпадающим под критерии получателей ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – ЕДК) выплачивается ежемесячная денежная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт (далее - ЕДВ).

Анализ репрезентативной выборки 50 получателей ЕДВ показал отсутствие в семьях получателей ЕДВ неработающих инвалидов 1 и 2 групп, не достигших пенсионного возраста.

В этой связи, полагаем, что численность собственников жилых помещений, проживающих в семьях неработающих инвалидов 1 и 2 групп, может составить не более 2 % от численности заявителей, т.е. не более 191 чел. в год (6395/8 мес. х 12 мес. х 2%).

Средний размер ЕДК для собственников жилья, достигших возраста 70 лет, составляет 83,90 руб., достигших возраста 80 лет, - 167,77 руб. Таким образом затраты на выплату ЕДК собственникам, проживающим в составе семей инвалидов 1 и 2 групп, могут составить около 292,8 тыс. руб. (191 чел. х 125,84 руб. средний размер ЕДК х 12 мес. х 1,015 стоимость услуг почты и кредитных организаций).

На предоставление ЕДК неработающим собственникам жилья, проживающим одиноко либо в составе семей неработающих лиц пенсионного возраста, и ЕДВ всем собственникам жилья, не отвечающим критериям получателей ЕДК, в проекте областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на 2019 год предусмотрено 52,3 млн. руб.

Дополнительных средств областного бюджета на предоставление ЕДК в случае проживания собственников в семьях неработающих инвалидов 1 и 2 групп не потребуется.

Исполнительный директор

ГКУЛО «ГЭИРЗ» Ф.Г.Замятин